|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **【　記　載　例　】**  **農地法第４条第１項の規定による許可申請書**  令和年月日  大野町長　　　　　　　様  大野町農業委員会会長　様  申請者　氏名**岐　阜　　一　郎　　㊞**  　下記によって農地を転用したいので農地法第４条第１項の規定によって許可を申請します。  **以　　下　　余　　白** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| １．申請者の住所等 | 住　　　　　所 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **岐阜市市橋１８番地** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ２．許可を受けようとする土地の所在等 | 土 地 の 所 在 | | | 地　番 | | 地　　目 | | | | | 面　積  （㎡） | | 耕作者の  氏　　名 | | | | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 | |
| 登記簿 | | | 現　況 | |
| **揖斐郡大野町大字黒野字大薮** | | | **１－１** | | **田** | | | **田** | | **483** | | **岐阜　一郎** | | | | **その他** | |
| 計**４８３**㎡（田**４８３**㎡　畑　㎡） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ３．転用計画 | (１)  転用事由の詳細 | 用　　途 | | | | 事由の詳細  **現在住んでいる家の老朽化が進んでおり、建て替えの必要があるため、新たに農家住宅を建築するものです。**  **住宅建築後には現在住んでいる住宅を取り壊す予定になっております。**  **※注意**  **目的について、具体的に記載されていること。**  **転用の必要性・緊急性について説明されていること。** | | | | | | | | | | | | |
| **農家住宅** | | | |
| (２)事業の操業期間  又は施設の利用期間 | | 令和　　　年　　　月　　　日から　**永久**年間 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | (３)  転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | 工事計画 | | | 第１期  着　工 | | 許可日　　　　から    １年間　　　　まで | | | | | | | 第 ２ 期 | 合　　　　計 | | | |
| 名 称 | | | 棟 数 | | 建築面積 | | 所要面積 | |  | 棟 数 | 建築面積 | | 所要面積 |
| 土地造成 | | |  | | |  | |  | | **483** | |  |  |  | |  |
| 建築物 | | | **住宅** | | | **１棟** | | **165** | | **483** | | **建ぺい率**  **34％** | **1棟** | **165** | | **483** |
| 小計 | | |  | | | **1棟** | | **165** | | **483** | |  | **1棟** | **165** | | **483** |
| 工作物 | | |  | | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |
| 小計 | | |  | | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |
| 計 | | |  | | | **1棟** | | **165** | | **483** | |  | **1棟** | **165** | | **483** |
| ４．資金調達についての計画 | **造成費　○○，○○○円／㎡　×　483㎡　＝　○○，○○○，○○○円**  **建築費　○○，○○○円／㎡　×　483㎡　＝　○○，○○○，○○○円**  **合　計　○○，○○○，○○○円**  **自己資金および借入金にて充当** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ５．転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要 | **申請地の東側は道路、西側は水路、南側は雑種地、北側は田となっている。**  **生活雑排水は浄化槽を設けて浄化のうえ、西側水路に排水する。**  **雨水は東側の道路側溝に排水する。**  **申請地北側および西側はコンクリート現場打ち擁壁を設け、農地及び水路への土砂の流出を防止する。**  **なお、工事施工に当たっては周辺農地に被害を及ぼさないよう注意して行い、被害が発生した場合には申請者の責任において補償する。** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ６．その他参  考となるべき  事項 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |

（記載要領）

１　申請者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。

２　「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。

３　「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を６か月単位で区分して記載してください。

４　申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第２９条の開発許可及び同法第４３条第１項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第２９条及び第４３条第１項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第３４条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第３４条第１号から第１０号まで又は都市計画法施行令第３６条第１項第３号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。