**【　記　載　例　】**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **農地法第５条第１項の規定による許可申請書**  令和　年月日  大野町長　　　　　　　様  大野町農業委員会会長　様  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 使用借  譲受人　氏名　　**岐 阜　道 三**　　　㊞  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 使用貸  譲渡人　氏名　　**岐 阜　一 郎**　　　㊞  　下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第５条第１項の規定により許可を申請します。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| １．当事者の住所等 | 当事者の別 | | 氏　　　　名 | | | | | | | | 住　　　　　　所 | | | | | | | | | | | |
| 使用借  譲受人 | | **岐 阜　道 三** | | | | | | | | **岐阜市柳津町宮東１丁目１番地** | | | | | | | | | | | |
| 使用貸  譲渡人 | | **岐 阜　一 郎** | | | | | | | | **岐阜市今沢町１８番地** | | | | | | | | | | | |
| ２．許可を受けようとする土地の所在等 | 土 地 の 所 在 | | | | 地　番 | | 地　　　目 | | | | | | 面　積  （㎡） | | | | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | | | | | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 |
| 登記簿 | | | | 現　況 | | 権利の  種類 | | 権利者の氏名又は名称 | | |
| **揖斐郡大野町大字黒野字大薮**  **以 下 余 白** | | | | **1-1** | | **田** | | | | **田** | | **483** | | | |  | |  | | | **その他** |
| 計　　　　**４８３**　㎡（田　**４８３**㎡　畑　　　　㎡　採草放牧地　　　　㎡　） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ３．転用計画 | (１) 転用目的 | **分家住宅** | | | | | （２）権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細  **借人は貸人の三男であり、現在アパートに住んでいるが、家族が増え、アパートでは手狭になったため、申請地を借り受けて分家住宅を建築するものです。**  **※注意**  **目的について、具体的に記載されていること**  **転用の必要性・緊急性についての説明されていること** | | | | | | | | | | | | | | | |
| (３) 事業の操業期間  又は施設の利用期間 | | | **許 可 日**　平成　　　年　　　月　　　日から　**２０**年間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | (４)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | 工事計画 | | | | 第１期  着　工 | | 許可日　　　　から  １年間　　　　まで | | | | | | | 第 ２ 期 | | | 合　　　　計 | | | | |
| 名 称 | | | 棟 数 | | | 建築面積 | | 所要面積 |  | | | 棟 数 | | 建築面積 | | 所要面積 |
| 土地造成 | | | |  | | |  | | |  | | **483㎡** |  | | |  | |  | | **483㎡** |
| 建築物 | | | | **住　宅** | | | **1棟** | | | **165㎡** | | **483㎡** | **建ぺい率**  **34％** | | | **1棟** | | **165㎡** | | **483㎡** |
| 小計 | | | |  | | | **1棟** | | | **165㎡** | | **483㎡** |  | | | **1棟** | | **165㎡** | | **483㎡** |
| 工作物 | | | |  | | |  | | |  | |  |  | | |  | |  | |  |
| 小計 | | | |  | | |  | | |  | |  |  | | |  | |  | |  |
| 計 | | | |  | | | **1棟** | | | **165㎡** | | **483㎡** |  | | | **1棟** | | **165㎡** | | **483㎡** |
| ４．権利を設定・移転しようとする契約の内容 | 権利の種類 | 権利の設定・移転の別 | | | | | | | | 権利の設定・移転の時期 | | | | | | 権利の存続期間 | | | | | その他 | |
| **使用貸借に**  **よる権利** | 設　定　　　移　転 | | | | | | | | **許可あり次第** | | | | | | **２０年間** | | | | |  | |
| ５．資金調達についての計画 | **造成費　　○,○○○円/㎡　×　483㎡　＝○○,○○○, ○○○円**  **建築費　○○,○○○円/㎡　×　165㎡　＝○○,○○○, ○○○円**  **合計　○○,○○○, ○○○円**  **自己資金及び借入金にて充当** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ６．転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害の防除施設の概要 | **申請地の東側は道路、西側は水路、南側は宅地、北側は田（使用貸人所有）となっている。**  **生活雑排水は浄化槽を設けて浄化のうえ、西側水路へ排水する。**  **雨水は東側の道路側溝へ排水する。**  **申請地北側及び西側はコンクリート現場打ち擁壁を設け、農地及び水路への土砂の流出を防止する。**  **なお、工事施工に当たっては周辺農地に被害を及ぼさないよう注意して行い、被害が発生した場合には申請者の責任において補償する。** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ７．その他参考となるべき事項 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |