

質疑回答書

令和6年6月21日
大野町長 宇佐美 晃三

事業名 大野神戸インターチェンジ周辺まちづくり整備事業(道の駅北側用地)進出意向調査

No.	質問事項	図面No.	仕様頁	回答
	敷地中央の水路は廃止、西は排水路あり、南と東は用水路あり、との記述が別添3にあります。	別添3		
1	用水路及び、排水路はどのようになりますか、又、排水柵、雨水柵、緑化、防災施設等は建築計画に沿った内容で進めていただけますか			周辺の既存用水路及び排水路は原則、現状のとおりですが、必要に応じて改修等も検討いたします。 また、対象用地内(開発区域内)の排水柵、雨水柵、緑化、防災施設等は岐阜県開発許可の技術基準に基づき、建築計画に沿った内容で計画を検討いたします。 なお、敷地中央東西の道路・水路については廃止予定です。
2	周辺道路の幅員はどのようになりますか			周辺道路は原則、現状のとおりとなりますが、必要に応じて改修等も検討いたします。
	「用地交渉・買収」「設計」「許認可手続き」「道路・用地造成工事」は大野町が実施とP3にあります。	P.3		
3	「許認可手続き」はどのような内容ですか、又、開発許可の手続きは事業主側が行うものですか			岐阜県開発行為許可申請を想定しており、町営開発事業として町で手続きを行います。
4	土地利用計画図等があれば、開示してもらえますか			企業選定後に土地利用計画図を作成する予定です。 現時点における土地利用計画図はありません。
5	造成工事と建築工事を同時並行に進めるなどして、開業時期(令和10年頃)を前倒しすることは可能でしょうか	P.3		都市計画法37条承認が得られた場合、造成工事と建築工事を同時並行に進めることは可能となります。また、開業時期(令和10年頃)を前倒しすることは可能です。
6	営業日数、曜日、時間等の制限はありますか			制限は特にありませんが、周辺に住宅も多いため地元と合意形成を図る必要があります。
7	パレットピアの駐車場の一部を利用させていただくことは可能でしょうか			原則、対象用地内で駐車場を確保していただく必要があります。
8	提案する施設の一部または全部が公共性の高い事業であった場合、行政からの金銭的な支援(初期投資や運営費用)の可能性はありますか			町条例「地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律に係る大野町固定資産税の特例に関する条例」に適合した場合、固定資産税については、新たに課すこととなった年度から3箇年度に限り免除となります。
9	実施要項の「3. 前提となる事業スキーム」に「分譲後の長期事業継続を条件として付与」とありますが、想定の間隔はありますか			10年間を想定しています。