

質疑回答書

令和7年9月5日
大野町長 宇佐美 晃三

事業名 大野町名鉄廃線敷太陽光発電システム等整備事業 企画提案募集

No.	質 問 事 項	図面No.	仕様頁	回 答 欄	回答日
1	実施要領p.9応募書受付内「納税証明書」について、必要な税目を教えてください。			ご提出いただく「納税証明書」は以下のとおりです。 ・法人税、消費税及地方消費税 → 税務署にて取得 ・県税 → 県税事務所にて取得 ・市税(町税) → 市(町)役所(役場)にて取得	8月21日
2	以下の資料について提供いただけますか。 ・候補地CAD図面(平面図等) ・候補地地質図			・候補地CAD図面(平面図等) →CAD図は用意ありませんので、任意資料でお願いいたします。 ・候補地地質図 →地質調査図はありません。 廃線跡地ですので強固地盤を想定しております。	8月21日
3	オフサイトPPAとしての契約期間は原則20年となっていますが、通常の受給契約も20年間は中部電力ミライズ様と契約が確約されるのが条件とのことですが、本来であれば毎年入札で電気購入事業者を決定されているかと存じますが、受給契約20年間の確約は可能でしょうか？			受給契約は最低20年間で想定しています。	9月5日
4	・3者合意における小売電気事業者は、P4記載の「中部電力株式会社」の認識でよいでしょうか。 ・「中部電力株式会社」と合意できない場合は、本事業を解除するとの認識でよいでしょうか。			・小売り電気事業者 →中部電力株式会社で想定しています。 ・3社合意出来ない場合 →協議を重ねた上で、3社合意が不成立の場合は事業解除とする可能性があります。	9月5日
5	・共同事業体の構成員の変更等についてですが、R8年3月頃に予定する基本協定締結後に、必要に応じて貴町と協議し承諾を得ることができた場合に限り、変更・追加は可能でしょうか。 ・また、変更・追加を想定する構成員については、事前協議により承諾を得ることよろしいでしょうか。			・基本協定締結後の共同事業体の構成員の変更等について →原則認められませんが、やむを得ない事情の場合は町と協議のうえ検討します。	9月5日
6	・貴町が予定する町有地の最低賃借料をご提示願います。 ・無償提案は、企画提案書の要求未達として失格行為となりますでしょうか。 ・無償提案が評価される場合は、0点評価として評価されるのでしょうか。			・最低賃借料について →原則有償ですが、無償提案も可能です。 ・無償提案は失格行為となりますでしょうか。 →無償提案でも失格行為にはなりません。 ・無償提案は、0点評価として評価されるのでしょうか。 →「審査項目③使用賃貸借料(月)」においてE評価(配点×加算率 20%)として評価します。	9月5日

7	・採算性シミュレーション等の結果を踏まえ、PPA単価が、供給予定施設の現在の電力量料金単価を上回る提案は、審査対象として評価されるとの認識でよいでしょうか。 ・上記の場合は0点と評価として評価されるのでしょうか。 ・基本協定締結後の詳細な現地調査、関係者協議結果等により詳細な検討や詳細設計を実施した結果、提案時点では、合理的に予測できない要因により、提案単価を見直す協議は対応可能と認識してよいでしょうか。			・PPA単価について →「審査項目④PPA単価において」審査対象として評価します。 ・上記の場合は0点と評価として評価されるのでしょうか。 →全応募者と比較したうえで、A～E評価(加算率100%～20%)で評価します。 ・提案単価の見直しについて →原則提案時の単価が基本となりますが、想定外の事案が発生した場合は単価見直しについて協議いたします。	9月5日
8	・本事業は、「公共施設を対象としたオフサイトPPA方式」となりますが、廃線敷きや家屋が隣接する等の現地状況の不確実性等から、基本協定締結後の詳細な現地調査や検討において、採算性の観点で不採算リスクが顕在化する可能性が高く、採算性確保の観点で、その他提案により「公共施設以外のオフサイトPPA方式」等の提案が認められるのかご教示願います。			安定した電力供給施設として、本事業では公共施設を想定しておりますが、本事業の趣旨であるゼロカーボンシティ実現に向けた提案として、その他提案により「公共施設以外のオフサイトPPA方式」等の提案については可能です。	9月5日
9	スキームについて、長期継続契約でないものとしませんがよろしいでしょうか。債務負担行為の設定をお願いしたいです。			賃貸借契約(事業期間)は原則20年間による長期継続契約を想定しています。(※仕様書P1(2)事業期間等)	9月5日
10	行政財産の仕様に伴う賃借料について、無償提供いただくことは可能でしょうか。また、基準を知りたいので、現在の行政財産使用料をご提示いただきたいですがよろしいでしょうか。			賃借料については、無償貸与での提案は可能です。参考として、町内の別箇所における太陽光発電設備設置における土地の賃借料は年額1㎡あたり105円としております。	9月5日
11	大野町様にてオフサイトPPAとしてお示しのあった4施設の公共施設で自家消費することよろしいでしょうか。			電力供給施設として公共施設4施設で自家消費を想定しています。ただし、調査の結果、発電による余剰電力がある場合は、その他の公共施設への供給についても検討いたします。	9月5日
12	仮に、供給金額が、現在の納入価格を上回った場合であっても事業継続することになりますでしょうか。また、上限設定をしていただきたいですがよろしいでしょうか。			供給金額が、現在の納入価格を上回った場合であっても審査対象とします。また、上限設定はしておりません。ただし、PPA 単価は、原則、事業期間の間、同一となります。(※仕様書P2(3)PPA 単価)	9月5日
13	ゼロカーボン等の視点を鑑み、納入価格が現在より上回る場合でも取り組みをしていただけますでしょうか。			可能です。	9月5日
14	契約書について、事前に契約書案を開示頂けますでしょうか。			現段階で契約書案は準備してございません。	9月5日
15	周辺環境により、応募後に事業対象エリアが減ることになった場合は、辞退可能となりますでしょうか。また、その際のペナルティはないものとしませんがよろしいでしょうか。			優先交渉事業選定後に想定外の事案や不可抗力による事案が発生した場合は、町と協議により事業実施の有無について検討いたします。事業中止となった場合のペナルティはありません。ただし、応募段階で出来るだけの想定をお願いいたします。	9月5日
16	事業応募提出後に辞退となった場合のペナルティなどはないものと考慮しますがよろしいでしょうか			応募後に想定外の事案や不可抗力による事案が発生した場合は、町と協議により事業実施の有無について検討いたします。事業中止となった場合のペナルティはありません。ただし、応募段階で出来るだけの想定をお願いいたします。	9月5日
17	近隣住民への説明などはされておりますでしょうか。			令和7年7月公民館単位におけるタウンミーティングにて概要説明は行っておりますが、地元地区における説明会は事業者決定後に実施する予定です。	9月5日
18	入札保証金・契約保証金は不要の認識でよろしいですか？			不要となります。	9月5日
19	廃線敷地内は法定外道路になっておりますでしょうか			町の普通財産となっております。(※法定外道路ではありません) ただし、一部法定外道路が横断しています。(※公募資料の「別紙1 発電候補地(位置図)」参照)	9月5日

20	現在の地目を教えていただけますでしょうか 鉄道用地から雑種地などへ変更はされておりますでしょうか			現在の地目は鉄道用地と一部雑種地となっております。 今後、鉄道用地については雑種地に地目を変更する予定です。	9月5日
21	線路、砂利、枕木などは、町にて撤去をしていただけますでしょうか			現在、線路、枕木は撤去されています。砂利(バラスト)や防護柵等は現状の状態となります。町にて撤去は行いませんので、形状変更される場合は町との協議のうえ、事業者負担で行っていただきます。	9月5日
22	埋設物はございますか。確認できていない場合は、確認する予定の時期を教えてくださいませんか。地盤調査データがあれば事前に開示いただきたいですがよろしいでしょうか。			埋設物調査は行っておりません。設備工事前の調査・手続に関しては、事業者負担となります。 地盤調査データはありません。廃線跡地ですので強固地盤を想定しております。	9月5日
23	線路敷の土地の断面形状をお示いただけますでしょうか			旧線路敷きの全体幅は約7mあります。旧線路部の天端幅(平場幅)は3～4m程度あります。必要に応じて均して平場を広く取ることも可能です。 (※公募資料の「別紙1 発電候補地(位置図)」参照)	9月5日
24	配管、配線方法の指定はございますか			指定はありません。	9月5日
25	敷地に関し、一部の貸し出しとしても可能でしょうか また、残地は、維持管理も含みませんかがよろしいでしょうか			本事業地全体の賃借が条件となります。一部賃借は認められません。	9月5日
26	土地の原状回復について、線路等を撤去した場合は、線路の復旧はないものとしませんがよろしいでしょうか。			現状、線路は設置されておりません。 (※公募資料の「別紙1 発電候補地(位置図)」参照)	9月5日
27	中部電力との協議はされておりますでしょうか。 議事録を事前に開示いただきたいですがよろしいでしょうか			現在、中部電力ミライズと事前協議中です。議事録は準備しておりません。	9月5日
28	事業期間の短縮のあった場合は、想定賃料に相当する額の精算はいただけるものとしませんがよろしいでしょうか。			賃借料については、年度ごとの支払いとなります。 万が一事業期間内で事業中止となった場合は、月割り計算での精算となります。	9月5日
29	地中埋設物の撤去は別途としますがよろしいでしょうか。 通常想定しうる規模の地中障害物とは何を指しますでしょうか			地中埋設物の撤去は任意となります。また撤去する場合は町との協議のうえ、事業者負担となります。 想定しうる地中埋設物は排水管となります。	9月5日
30	指定地を公道が横断していますが、公道を跨ぐ配線への許認可は取得可能との理解で良いでしょうか？			別紙1で示している赤道2箇所を横断する配線については施工可能です。	9月5日
31	公募にあたり、行政様から地域住民へは概要説明・合意済みでしょうか？ また、地域住民への説明会の実施について、住民の反対意見が有った場合、町事業への理解を求める為の協力はお願いします。			令和7年7月公民館単位におけるタウンミーティングにて概要説明は行っておりますが、地元地区における説明会は事業者決定後に実施する予定です。なお、説明会は町主催で行います。	9月5日
32	運転開始日から原則20年間の運転期間中に当該施設の契約電力や消費電力が減少した場合の責任はどうなりますでしょうか？			町側の責任(リスク)として対応いたします。	9月5日
33	原則20年間との事ですが、それ以上の期間での実施は可能でしょうか？			原則20年間としますが、事業者の申し出により事業継続の意向があった場合は、町との協議のより期間延長することが出来るものとします。(※仕様書P1(2)事業期間等)	9月5日
34	「電力使用量の対する電力量料金単価のみとする」は発電側課金は含めないとの事で良いでしょうか？			提案時のPPA単価には発電側課金は含めません。	9月5日
35	「電力供給の開始時期は施設ごとに町と協議」との事ですが、施設ごとに供給時期が違うのでしょうか？			電力供給開始時期は同時期で想定しています。役場内で施設管理部署が異なるため、「施設ごと」という表現にしております。	9月5日
36	「公共用地として使用している部分は除く」とは具体的にどこでしょうか？			旧廃線敷の土地の一部を道路として利用している部分となります。	9月5日

37	草刈りについて、除草剤の使用は可能でしょうか？			黒野地区の住宅が隣接していない区間は除草剤散布可能です。ただし、中之元地区の住宅が隣接している区間に関しては、機械刈り(手刈り)による除草を想定しています。	9月5日
38	「地震、台風等の災害発生後は原則として設備全般の点検を行い」原則としては、何か基準が有りますか？			特に基準は設けておりませんが、事業者として事業実施に際しては、災害時等の行動基準を示していただきたいと考えております。	9月5日
39	連系地点の想定箇所は有りますでしょうか？			想定箇所はありません。	9月5日
40	「町が天災等の不可抗力やその他事由により本手続きを公正に執行することができないと判断」その他事由とは具体的に何が有りますか？			地域住民からの事業に対する大きな反対や理解が得られず事業者中止となる場合を想定しています。	9月5日
41	No.1~4記載以外の供給候補先は無いですか？ また、他の施設への電力供給は可能でしょうか？			公共施設は今回候補として示した4箇所以外にもあります。他の施設への電力供給については町と協議のうえ検討いたします。	9月5日
42	供給候補施設の改廃による電力使用量の減少について 補填や違約金の設定は可能でしょうか？			町と協議のうえ検討いたします。	9月5日
43	発電候補地に地上権・賃借権登記は可能でしょうか？			地上権設定や賃借権登記は認められません。	9月5日
44	発電候補地にハザードの該当はありますか？			該当しておりません。	9月5日
45	発電候補地でPCS・QBの設置指定場所はありますか？			指定場所はありません。	9月5日
46	保険付保の条件はありますか？（支払額・免責金額等）			条件はありません。	9月5日
47	電力への接続検討未申請で工事費負担金、電力工期が不明で想定値による提案でも可能でしょうか？ 接続検討申請後、回答は3か月後となるた為です。 既に接続検討申請し回答を得ている事業者はいますか？ いる場合情報共有は可能でしょうか。			想定値による提案で可能です。 既に接続検討申請し回答を得ている事業者については把握しておりません。	9月5日
48	提案資料提出後、接続検討の回答が想定と大きく乖離したため、提案内容が実現できなくなった場合、提案内容の変更または辞退は可能でしょうか？			町と協議のうえ検討いたします。 ただし、応募段階で出来るだけの想定をお願いいたします。	9月5日