

大野町都市計画マスタープラン

大野町の都市計画に関する基本的な方針



平成29年9月
大 野 町

大野町民憲章

わたしたちは大野町民として
自然にめぐまれた郷土を愛し、
ゆたかな住みよい町づくりのために
憲章とともに進みましょう。

1. わたしたちは、健康で楽しい家庭をつくりましょう。
1. わたしたちは、教養を高め郷土の文化を育てましょう。
1. わたしたちは、仕事に誇りと責任をもってはげみましょう。
1. わたしたちは、ともにしあわせになるよう助けあいましょう。
1. わたしたちは、きまりを守り明るい町を築きましょう。

町長あいさつ



大野町では、平成9年度に都市計画に関する基本的な方針として「揖斐3町都市計画マスタープランー大野町ー」を策定し、今日のまちの姿を形成してきました。

しかし、策定から約20年が経過し、人口減少社会の到来、少子高齢化の急速な進展、厳しい財政運営など、まちを取り巻く環境が大きく変化し、そうした時代の変化に的確に対応することが求められています。また、平成31年度に予定されている東海環状自動車道（仮称）大野・神戸インターチェンジの開設を見据えた中で、この大きなチャンスを活かし、まちの活性化を図るためには計画的なまちづくりがこれまで以上に必要となっています。

これらの課題に対応するため、町では、平成26年度に大野町第六次総合計画を策定し、将来を担う次世代の人材を育み、持続可能なまちづくりを推進しています。

本都市計画マスタープランでは、これまでのまちづくりに関する基本姿勢を継承しながら、町の成長、発展に向けた東海環状自動車道（仮称）大野・神戸インターチェンジ周辺の土地利用や地域別のまちづくりの基本目標などを定めました。そして、町民、事業者、行政等がまちの将来都市像を共有し、連携しながら活力ある地域社会の実現ができるように、基本理念である「自然の中に 都市機能が調和した 住みやすいまち おおの」の推進に取り組んでまいりたいと考えておりますので、皆様のご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

終わりに、本計画策定にあたりまして、貴重なご提言をいただきました皆様並びに関係各位に対しまして心より感謝申し上げます。

平成29年9月

大野町長 宇佐美 晃三

目 次

序章 はじめに

1. 策定の背景と目的	3
2. 都市計画マスタープランの計画期間	3
3. 都市計画マスタープランの位置づけ	3
4. 都市計画マスタープランの役割と構成	4

第1章 大野町の現況

1. 広域的条件	7
(1) 社会情勢の変化	7
(2) 広域的な位置づけ	8
2. 上位・関連計画	9
(1) 大野町第六次総合計画	9
(2) 大野町グランドデザイン	11
(3) 揖斐都市計画区域マスタープラン	16
(4) 大野町人口ビジョン	20
(5) おおの創生総合戦略	22
(6) 都市再生整備計画	24
(7) 大野町道の駅基本計画	26
3. 大野町の現況	28
(1) 自然条件	28
(2) 歴史的条件	28
(3) 人口・世帯	29
(4) 産業	32
(5) 土地・建物利用	36
(6) 都市施設の状況	48
(7) 市街化動向	52
(8) 交通体系	54
(9) 災害の危険性	57
(10) 土地利用規制	59
(11) 財政力指数	59
(12) 住民意向調査	61

4. まちの特性とまちづくりの方針	65
(1) 人口・世帯数	65
(2) 産業	65
(3) 土地利用	66
(4) 都市施設等	66
(5) 都市環境	67

第2章 全体構想

1. まちづくりの基本理念と基本目標	71
(1) 基本理念	71
(2) 将来都市像	72
(3) 基本目標	73
(4) 将来都市構造	75
2. 将来像実現のための主要課題	78
3. 都市整備の方針	79
(1) 土地利用の方針	79
(2) 都市施設等の整備方針	82
(3) 都市防災の方針	88
(4) 都市環境形成の方針	88
(5) コンパクトで機能的なまちづくりの方針	88
(6) 主要なプロジェクト等の整備方針	89

第3章 地域別構想

1. 地域区分	95
2. 大野町第1区	96
(1) 地域の概況	96
(2) 地域の特性等	97
(3) まちづくりの課題	99
(4) まちづくりの方針	100
3. 大野町第2区	104
(1) 地域の概況	104
(2) 地域の特性等	105
(3) まちづくりの課題	107
(4) まちづくりの方針	108

4. 大野町第3区	112
(1) 地域の概況	112
(2) 地域の特性等	113
(3) まちづくりの課題	115
(4) まちづくりの方針	116
5. 大野町第4区	120
(1) 地域の概況	120
(2) 地域の特性等	121
(3) まちづくりの課題	123
(4) まちづくりの方針	124
6. 大野町第5区	128
(1) 地域の概況	128
(2) 地域の特性等	129
(3) まちづくりの課題	131
(4) まちづくりの方針	132
7. 大野町第6区	136
(1) 地域の概況	136
(2) 地域の特性等	137
(3) まちづくりの課題	139
(4) まちづくりの方針	140

第4章 実現化方策

1. 実現化に向けた取組・体制	147
(1) 基本的考え方	147
(2) 都市づくりの推進体制	148
(3) 各種事業制度および規制・誘導手法等の活用	150
2. 地域別実現化の方策	152
(1) 大野町第1区	152
(2) 大野町第2区	152
(3) 大野町第3区	153
(4) 大野町第4区	153
(5) 大野町第5区	153
(6) 大野町第6区	154
3. 都市計画マスタープランの進行・管理	155
(1) 各事業等の進行管理と評価	155
(2) 都市計画マスタープランの見直し	155

参考 地域別構想の現況整理

1. 大野町第1区	参考- 3
2. 大野町第2区	参考-11
3. 大野町第3区	参考-18
4. 大野町第4区	参考-25
5. 大野町第5区	参考-32
6. 大野町第6区	参考-39

巻末資料

1. 用語の解説	巻末資料- 3
2. 策定経過	巻末資料- 8
3. 大野町都市計画審議会	巻末資料- 9
4. 諮問書・答申書	巻末資料-11